

## MEDIA RELEASE

For immediate release

### ESR、日本の物流資産分野で TPG Asia Real Estate との 投資パートナーシップを拡大



ESR 横浜幸浦ディストリビューションセンター2

**シンガポール／東京、2026年4月28日** –アジア太平洋地域（APAC）に特化したアセットオーナー兼アセットマネージャーである ESR は本日、「ESR 横浜幸浦ディストリビューションセンター1、2」（以下「ESR 幸浦 DC1・DC2」）の持分の過半を、TPG Asia Real Estate に売却することで、同社との投資パートナーシップを拡大したことを発表します。ESR は引き続きマイノリティ持分を保有し、共同投資を継続するとともに、両施設のアセットマネジメント業務を担います。

本取引は、日本の大型物流施設のバリューアップにおいて、ESR と TPG Asia Real Estate が連携する2例目の取り組みとなります。ESR が日本市場において14年にわたり構築してきた、12名体制のリーシングチームを中心とする強固な市場対応力と、TPG Asia Real Estate が有するバリューアップのノウハウおよび大型取引を推進する資金力を体現した案件となります。

ESR 幸浦 DC1・DC2 は、延床面積合計約39万平方メートル超を誇る、ダブルランプ型の地上4階建ての先進的物流施設です。両施設は、総開発面積33ヘクタールを誇る「ESR 横浜幸浦ロジスティクスパーク」を構成する主要アセットの一部となっています。

ESR 代表取締役 ESR 共同創設者・共同 CEO スチュアート・ギブソンのコメント：

「今回、開発投資家に対して投資回収を実現するとともに、今後の価値創出フェーズに向けて、実績と信頼を有する資本パートナーを確保できたことを大変うれしく思います。今後は、リーシング面でもさらなる成長が見込まれます。ESR 幸浦 DC1・DC2 は、当社がこれまでに東京市場で開発してきた中で最大規模となる先進的ロジスティクスパークの一部であり、神奈川湾岸エリアにおける供給制約を踏まえると、テナントにとって希少性の高い物件です。本件は、TPG Asia Real Estate と 2021 年に投資回収を実現した大阪の大型案件に続く取引となります。」

TPG Asia Real Estate マネージング・ディレクター パトリック・ブラッカ氏のコメント：

「このたび、日本の物流市場においてランドマークとなる本件取引が完了したことを喜ばしく思います。本投資は、当社の投資戦略を象徴するとともに、日本市場への長期的なコミットメントを示すものです。物流分野においては、リースアップやテナントの入替え、重点的な設備改修といったアクティブな運用を通じて、引き続き魅力的なリスク・リターンが期待できると考えています。ESR は本戦略における重要なパートナーであり、ESR 幸浦 DC1 および DC2 の事業計画を着実に推進するため、今後も緊密に協働していきます。」

ESR 幸浦 DC1・DC2 は、首都圏の主要都市である横浜市内に位置し、日本の物流不動産における業界基準をリードする多様なサステナビリティ機能を備えた施設です。両施設は、CASBEE（建築環境総合性能評価システム）S ランクおよび BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）の 5 つ星など、主要な環境認証を取得しています。

本件は、ESR 横浜幸浦ディストリビューションセンター3 に関し以前の[取引](#)に続くものであり、高品質な物流資産に対する投資家需要の強さと、幸浦ロジスティクスパークが首都圏市場で果たす戦略的な重要性を改めて示すものです。

###

---

## ESR について

ESR は、物流不動産、データセンター、デジタル経済とサプライチェーンを支えるエネルギーインフラに特化した、アジア太平洋地域最大の実物資産のアセットオーナー兼アセットマネージャーです。当社は、日本、中国、韓国、インド、東南アジア諸国、オーストラリア、ニュージーランド、ヨーロッパにおいて、時代の変化を先取りした最先端の不動産市場を提供しています。ファンドのマネジメントと開発の完全一体型プラットフォームを通じて、投資家の皆様のグローバルなポートフォリオに価値と成長機会を創出します。また、「持続可能な未来のための空間と投資のソリューション」というパーパスのもと、お客様、株主、地域社会などすべてのステークホルダーに対して長期的な利益の成長を目指しています。詳細は [www.esr.com](http://www.esr.com) をご覧ください。

## TPG について

TPG は、1992 年にサンフランシスコで設立された世界有数のオルタナティブ資産運用会社であり、運用資産残高は 3,030 億米ドルにのぼり、世界各地に投資およびオペレーションのチームを擁しています。TPG は、プライベート・エクイティ、インパクト投資、クレジット、不動産、マーケットのソリューションなど、幅広く分散された戦略にわたり投資を行っており、当社独自の戦略はコラボレーション、イノベーション、インクルージョンを原動力としています。各チームは、プロダクトおよびセクターに関する深い知見と、幅広い機能・専門性を組み合わせることで、差別化された洞察を創出し、ファンド投資家、ポートフォリオ企業、経営陣、そして地域社会に付加価値を提供しています。

---

## 本リリースに関するお問い合わせ先

### ESR 株式会社

広報担当: 須江絵理奈

Tel: (代表) 03-4578-7121 / (携帯) 070-3339-9448

[jpn\\_pr@esr.com](mailto:jpn_pr@esr.com)

### ESR 広報代理 (CDR)

[ESRAsia@cdrconsultancy.com](mailto:ESRAsia@cdrconsultancy.com)

### TPG

ブルズウィック・グループ

[TPGAsia@brunswickgroup.com](mailto:TPGAsia@brunswickgroup.com)

---