

## MEDIA RELEASE

For immediate release

### ESR が保有する横浜の優良物流資産への投資に BNPP AM Alts と PGGM が参画



ESR 横浜幸浦ディストリビューションセンター3

**東京、2026年2月16日** – アジア太平洋地域（APAC）に特化したアセットオーナー兼アセットマネージャーの ESR と、欧州最大のオルタナティブ投資会社である BNP Paribas Asset Management Alts（以下、「BNPP AM Alts」）およびオランダの年金投資運用会社 PGGM は、横浜に所在する優良物流資産の売買契約を締結いたしました。

「ESR 横浜幸浦ディストリビューションセンター3」（以下、「ESR 幸浦 DC3」）は、ESR が横浜港で展開する 30 ヘクタールの物流キャンパス内における最新施設です。延床面積約 16 万 5,000 平方メートル（約 5 万坪）に及ぶ 4 階建ての当施設は、お客様に、効率性と拡張性を重視した最新の倉庫スペースを提供しています。

ESR 幸浦 DC3 は、陸・海・空の各輸送ネットワークへのシームレスなアクセスを備えた戦略的な立地を生かし、供給制約のある市場環境において高まる高品質かつエネルギー効率に優れた物流インフラへの需要に応えます。ESR が設計を手がけた当施設には、植栽を配した屋外空間、ラウンジ、保育施設、24 時間営業の売店、ドライバー専用の休憩エリアなどのアメニティ施設も備えられています。

ESR 代表取締役 ESR 共同創設者・共同 CEO スチュアート・ギブソンのコメント：

「本件は、日本が重要なグローバルハブとして果たす役割について 3 社の確固たる共通認識を象徴するものであり、この節目において、BNPP AM Alts および PGGM との長期的なパートナーシップをさらに強化できたことをうれしく思います。ESR 幸浦は、当社が最高水準の施設として設計・開発し、投資家の皆様やお客様にとって戦略的に重要な立地に建設した大規模キャンパス型物流パーク 7 件を構成する物件です。これらのフラッグシップ資産は、お客様からの強い需要や構造的な賃料の上昇、そして業界全体での建設コストが高騰した時期を経たことにより最新施設の供給不足が見込まれる現状から多くの恩恵を享受できると期待されます。この投資テーマは、ファンドプラットフォームと単一資産の共同投資の両方における ESR の「コア」および「コアプラス」戦略の基盤となっており、当社が保有する高品質で将来性の高い実物資産のパイプラインを通じて、投資家の皆様に独自の投資機会を提供しています。」

PGGM プライベート不動産部門 アジア太平洋責任者 ディレクター タイス・スフナーカー氏のコメント：

「首都圏は世界最大級の消費拠点および不動産市場であり、E コマースの拡大や、サプライチェーンの最適化・自動化といった力強い構造的トレンドに牽引され、大規模かつ近代的な物流施設への需要が拡大しているエリアです。この度の ESR 幸浦 DC3 への投資は、現代経済において重要性が高まっている基幹インフラを支えるという当社のコミットメントを示しています。確かな開発実績と地域に根ざした高度な専門性を持つ ESR との長年のパートナーシップをさらに深化させることで、日本のお客様や消費者、地域社会、そしてオランダの投資家の皆様に持続的で長期的な価値を創出することが可能となります。」

###

## ESR について

ESR は、デジタル経済とサプライチェーンを支えるエネルギーインフラに特化した、アジア太平洋地域最大の実物資産のアセットオーナー兼アセットマネージャーです。当社は、日本、中国、韓国、インド、東南アジア諸国、オーストラリア、ニュージーランド、ヨーロッパにおいて、時代の変化を先取りした最先端の不動産市場を提供しています。物流不動産やデータセンターなどに投資するファンドのマネジメントと開発の完全一体型プラットフォームを通じて、投資家の皆様のグローバルなポートフォリオに価値と成長機会を創出します。また、「持続可能な未来のための空間と投資のソリューション」というパーパスのもと、お客様、株主、地域社会などすべてのステークホルダーに対して長期的な利益の成長を目指しています。詳細は [www.esr.com](http://www.esr.com) をご覧ください。

## 本リリースに関するお問い合わせ先

### ESR 株式会社

広報担当: 須江絵理奈

Tel: (代表) 03-4578-7121 / (携帯) 070-3339-9448

[jpn\\_pr@esr.com](mailto:jpn_pr@esr.com)

### ESR 広報代理 (CDR)

[ESRAsia@cdrconsultancy.com](mailto:ESRAsia@cdrconsultancy.com)