

MEDIA RELEASE

For immediate release

ESR と Colt DCS が大阪の新規データセンター開発に向けた ジョイントベンチャー設立を発表

東京、2025 年 10 月 16 日 – アジア太平洋地域（APAC）に特化したアセットオーナー兼アセットマネージャーの ESR と、ハイパースケールデータセンターや AI、および大企業向けエンタープライズデータセンターのためのソリューションをグローバルに提供する Colt データセンターサービス（以下「Colt DCS」）は、大阪府箕面市で建設を予定している 130MW¹のハイパースケールデータセンター用地における第 1 期開発に向けたジョイントベンチャーを設立しました。

全体のうち 65MW¹に相当する第 1 期は、設計・施工を ESR-Colt DCS ジョイントベンチャーが、運用を Colt DCS が行います。本キャンパスは APAC で 2 番目の規模を誇るデータセンター市場という戦略的立地にあり、日本で急速に進むパブリッククラウドの導入、デジタルトランスフォーメーションや人工知能（AI）ソリューションの推進を支援します。

既に用地の整備が進められており、第 1 期棟は 2027 年に着工予定で、2029 年後半の稼働開始を見込んでいます。

この度のパートナーシップによって、Colt DCS の実績ある運用能力と日本における 25 年以上の開発経験を、ESR が有する市場に根ざした開発の専門知識およびサプライチェーンの協力体制とつなぐことで、お客様に高品質なデータセンターソリューションを提供します。Colt DCS は 2023 年に「Colt 京阪奈データセンター」を開設しており、また、ESR 初のハイパースケール資産である「OS1」が、「ESR コスモスクエアデータセンター」キャンパス（大阪）内で 2025 年にコミッショニングを完了しました。

Colt DCS 最高経営責任者（CEO） ニクラス・サンフリッドソンのコメント：

「Colt DCS は、日本において、ハイパースケーラー向けに世界水準のデータセンターを提供する確固たる実績を築いてきました。ESR との JV 設立によって日本での事業拡大が加速し、グローバルなクラウド事業者のお客様が展開する拡張計画の支援や、台頭する AI 分野への対応を可能にする体制が整備されます。」

ESR 代表取締役 ESR 共同創設者・共同 CEO スチュアート・ギブソンのコメント：

「日本は当社のデータセンター戦略の重要な柱であり、Colt DCS とのジョイントベンチャーは、地域全体のデジタル産業の成長を支える次世代のデータセンターインフラを提供するという当社の計画における重要な節目となりました。本サイトは、データセンター開発における当社の高度な専門性を活かした施設であり、お客様や地域社会のデジタルトランスフォーメーションを支援し、長期的な経済価値の創出に貢献するという当社のコミットメントを反映した取り組みです。」

ESR データセンター部門 CEO ディアミッド・マセイのコメント：

¹ 受電容量

「Colt DCS とのパートナーシップは、資本パートナーやお客様に対して需要の高い市場で大規模なデータセンターを提供するという ESR のケイパビリティを補完するものです。また、先進的かつ高性能な算面データセンターは、ハイパースケールかつ AI および大企業向けエンタープライズの活用に伴うワークロードへの対応に特化して設計されています。テクノロジー面の能力にとどまらず、地域のイノベーション、交流、そして持続可能な成長を促進する活気ある拠点となることが期待されます。」

算面サイトは、ESR-Colt DCS ジョイントベンチャーが今回の大規模再開発プロジェクトのために地方自治体と連携して取得・用途変更を行った、約 14 万平方メートルの用地に設置されます。

ESG と地域の都市再生を重視した第 1 期データセンターは、本ジョイントベンチャーが算面市で構想する大規模データセンターサイトの一部を構成する施設です。当該サイトに関するマスタープランでは、周辺道路の接続性を大幅に改善・拡充するとともに、インターナショナルスクール、公園、商業施設、共用設備などの地域のための環境整備も行う予定です。ESR-Colt DCS ジョイントベンチャーは、両社のグリーンデータセンター開発目標に沿って LEED ゴールド認証取得を目指します。

ESR について

ESR は、デジタル経済とサプライチェーンを支えるエネルギーインフラに特化した、アジア太平洋地域最大の実物資産のアセットオーナー兼アセットマネージャーです。当社は、日本、中国、韓国、インド、東南アジア諸国、オーストラリア、ニュージーランド、ヨーロッパにおいて、時代の変化を先取りした最先端の不動産市場を提供しています。物流不動産やデータセンターなどに投資するファンドのマネジメントと開発の完全一体型プラットフォームを通じて、投資家の皆様のグローバルなポートフォリオに価値と成長機会を創出します。また、「持続可能な未来のための空間と投資のソリューション」というパーパスのもと、お客様、株主、地域社会などすべてのステークホルダーに対して長期的な利益の成長を目指しています。詳細は www.esr.com をご覧ください。

Colt データセンターサービスについて

Colt DCS は、グローバルハイパースケーラーや大手企業のお客様向けにデータセンターを設計、構築、運用しています。

当社のグローバルポートフォリオには、英国、欧州、APAC 地域の 11 都市に 13 の運用中データセンターがあり、さらに 19 のデータセンターが開発中です。

当社は、お客様がビジネスの成長に向けて効果的な計画を自由に立てることが出来るようにすると同時に、安心感もご提供します。将来的な容量拡大が可能な、安全でレジリエントで、接続性の高いインフラを提供しています。当社は、25 年以上にわたってこの業界で経験を積み、市場で最も信頼され、顧客中心のデータセンター事業者であるというビジョンを実現してきました。

私たちは、地球に対する基本的な責任を認識し、環境への配慮をすべての行動の中心に据えています。当社は環境への影響をグローバルに削減し、サステナビリティを重要な戦略的推進力としています。Colt DCS では、サステナビリティ計画の一環として、SBTi の最新ネットゼロ基準に沿

って排出量を削減するため、包括的な短期、および長期の科学的根拠に基づく目標を設定しています。

Colt DCS の詳細はこちらをご覧ください : <https://www.coltdatacentres.net/ja-jp>

本リリースに関するお問い合わせ先

ESR 株式会社 広報担当:須江絵理奈

■Tel. (代表) 03-4578-7121/ (携帯) 070-3339-9448 ■Email. jpn_pr@esr.com

ESR 広報代理 (CDR)

ESRAsia@cdrconsultancy.com

Colt データセンターサービス・ジャパン・オペレーティング合同会社

明石 みき

Email: miki.akashi@colt.net
